

深圳市文川实业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

深圳市文川实业有限公司地块位于深圳市宝安区石岩街道应人石村机荷高速旁。该地块东侧为吉安工业园，西侧为深圳市利建混凝土有限公司（石岩分公司），南侧为上龙路，北侧为沈海高速。深圳市文川实业有限公司地块属于石岩街道 A702-0075 宗地，根据《深圳市宝安区石岩街道法定图则分片区拼接图》文件，A702-0075 宗地为特别管制区，用地编号为 3-01。从石岩街道了解到，地块为新建深圳至江门铁路（宝安段）建设项目用地，规划用途属于交通设施用地。深圳市文川实业有限公司地块历史上为林地和深圳市文川实业有限公司生产使用，主要从事气体及混合气体的生产活动，属于化学原料和化学制品制造业，深圳市文川实业有限公司属于国家土壤污染重点行业企业。

2023 年 11 月~2024 年 7 月，深圳市宝安区石岩街道办事处委托中检（深圳）环境技术服务有限公司开展地块土壤污染状况初步调查工作，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式，判断和识别疑似污染区域，分析污染来源和主要污染物类型；通过样品采集、分析测试和数据评价，判断该场地是否存在污染。本项目工作主要分为污染识别、初步调查和结果分析三个阶段，主要内容和结论如下：

(1) 污染识别

根据资料收集、现场踏勘、人员访谈，地块现状和历史上曾有工业企业从事生产活动，为深圳市文川实业有限公司生产使用，主要从事气体及混合气体的生产活动，属于化学原料和化学制品制造业，属于土壤污染重点行业企业。

地块内无集中固体废物堆放场所，无工业废水排放沟或渗坑，无地下储罐、储槽或地下管道，未发生过环境污染事故，无废水集中处理设施等，深圳市文川实业有限公司生产过程中可能对地块土壤及地下水产生影响，是土壤和地下水潜在污染源，其潜在污染因子为石油烃、多氯联苯。

(2) 初步调查

本次调查采用系统随机布点结合专业判断布点的方法进行布点，在地块内共布设 8 个土壤采样点、6 个地下水采样点，共采集 36 个土壤样品（不含平行样）、1 个地下水样品。

土壤分析测试指标涉及 9 种重金属和无机物（砷、镉、铬（六价）、铜、铅、

汞、镍、锌、铬)、54种挥发性有机物(VOCs)、57种半挥发性有机物(SVOCs)、石油烃(C₁₀-C₄₀)、多氯联苯、pH;地下水分析指标涉及8种重金属和无机物(砷、镉、铬(六价)、铜、铅、汞、镍、锌)、29种挥发性有机物(VOCs)、12种半挥发性有机物(SVOCs)、石油烃(C₁₀-C₄₀)、多氯联苯。

(3) 结果与分析

根据分析测试结果,项目场地内各土壤监测点各项监测指标均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中第二类用地评价筛选值。

地下水监测点的各项水质监测因子的监测结果均低于《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017) III类标准的评价筛选值,石油烃(C₁₀-C₄₀)低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管制与修复效果评估工作的补充规定(试行)》的通知(沪环土[2020]62号)中石油烃(C₁₀-C₄₀)的第二类用地筛选值(1.2mg/L)。

(4) 初步调查结果

因此深圳市文川实业有限公司地块不属于污染地块,无需对该项目地块进行详细环境调查和风险评估工作。